

**REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL**

**ACTA SESION ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL SAN RAFAEL N° 18/2014**

En San Rafael, a 09 de Mayo de 2014, siendo las 15:00 hrs., se da inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de San Rafael, con la presencia de su presidenta, la Sra. Alcaldesa doña **CLAUDIA DIAZ BRAVO**, y la asistencia de los siguientes concejales:

**SR. SIMON GONZALEZ OYARCE
SRA. MARISOL YAÑEZ ORELLANA
SR. NOLBERTO DIAZ MORALES
SRA. MARCELA CEPEDA GONZALEZ
SR. ALVARO MENDOZA MONSALVE
SRA. MARCELA PACHECO MOLINA**

TABLA DE LA SESION

- 1.- Sanción acta anterior
 - Acta sesión Ordinaria N° 11 del 21/03/14
 - Acta sesión Ordinaria N° 12 del 21/03/14
- 2.- Correspondencia Concejo
- 3.- Acuerdos
- 3.1 Gastos de mantención y operación proyecto “Construcción e Instalación de Letreros Distintos Sectores, comuna San Rafael”
- 4.- Cuenta Sra. Alcaldesa
- 5.- Incidentes

Sra. Alcaldesa da inicio a la sesión con las palabras “En el Nombre de Dios se abre la sesión”.

DESARROLLO

1. SANCION ACTA ANTERIOR

- Acta sesión Ordinaria N° 11 del 21/03/14

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.

- Acta sesión Ordinaria N° 12 del 21/03/14

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.

2. CORRESPONDENCIA CONCEJO

Se hace entrega de la siguiente correspondencia:

- Memo 31 del 09/05/14 de C. Interno, con informe de combustible de vehículos municipales.

3. ACUERDOS

3.1 GASTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN PROYECTO “CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LETREROS DISTINTOS SECTORES, COMUNA SAN RAFAEL”

Sra. Alcaldesa propone aprobar los gastos de mantención y operación del proyecto “Construcción e instalación de letreros distintos sectores, comuna San Rafael”, por \$ 600.000.

Sra. Alcaldesa: Recuerden que en una reunión con el Intendente dijo que daría a las 30 comunas 100 millones y acá se proyecta hacer en la esquina, al lado del Cesfam, una placilla con el nombre de don Gunther Wettke donde se ubicará un castillo de juegos para los niños y un letrero en madera tallada que dirá “*Bienvenidos a la comuna de San Rafael*”, letrero que también quiero implementar en todos los sectores rurales para identificar los sectores y para eso son los gastos de mantención y operación.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

4.- CUENTA SRA. ALCALDESA

Sra. Alcaldesa: Ayer vi en facebook de un joven Sepúlveda, hermano de Nadia Sepúlveda, quien publicó fotos a unas luminarias y comenta “*hoy día 08 de mayo, después de 10 años, nos instalan nuevamente el alumbrado público*”. Puede que sean proyectos pequeños, pero para los sectores es muy importante estas cosas y a ente está muy contenta. Me di una vuelta a Santa Victoria, estuve en el callejón El Yulo, mandé a rozar los sauces que tapan las luminarias, etc. La Gloria y Los Naranjos se ven espectaculares.

Sra. Alcaldesa: Fui a una entrevista con el Sr. Intendente Regional, don Hugo Velozo Castro en el día de ayer, para tratar los siguientes temas: el proyecto FNDR “Ampliación Estadio Municipal de San Rafael”, se confirmó que tenía presupuesto y financiamiento, y su ejecución comenzaría en 60 días más; los proyectos FRIL, se está a la espera de la aprobación del Reglamento, y se deben remitir los Proyectos entre de 20 y 80 millones de pesos; se solicitó materiales de Emergencia: frazadas, colchonetas, carbón, madera, geomembrana, zinc, nylon, forraje; se solicitó el Programa de Empleo de CONAF y se solicitó evaluar la situación ambiental del proyecto de la Empresa BIODIVERSA, y de

su impacto en Alto Pangué, Maitenhuapi y Huilliborgoa, por la planta de tratamiento, están muy preocupados, al igual que nosotros y me preguntó por lo que le dije que nadie quería la empresa allá, no tan solo por el flujo de camiones sino que también por la calidad de vida que van a llevar ellos, la desvalorización de esos terrenos, etc.

Sra. Alcaldesa: Fui invitada a una entrevista con el Subsecretario de Transportes, Sr. Cristian Bowen, para tratar temas del cierre de los 3 pasos ferroviarios de la comuna, y encargó a la Seremi redactar un oficio al gerente de EFE, y llevarlo conjuntamente a Santiago, porque le dije que San Rafael era una comuna pobre y no tenemos los recursos para poner casetas y todo lo que exigen, así que lo vamos a ver a través de la seremí de transportes. También hablamos de la postulación de los proyectos de acercamiento para distintos sectores de la comuna que se presentarán a la Seremi de Transportes, porque vamos a tratar de cubrir todos los sectores porque le informé que como municipalidad nos gastábamos 70 millones de pesos solamente en transporte escolar porque no podemos dejar los sectores abandonados. También se habló de una radio comunitaria que voy a empezar a trabajar con el Jefe de Gabinete a quien conozco hace más de 17 años. El subsecretario me dio un correo y su teléfono para trabajar juntos.

Sra. Alcaldesa: Se contrató un nuevo médico para el Depto. de Tránsito, Dr. Rolando Escobar Morán, a partir del día lunes 07.05.14, por renuncia de la Dra. Aisha Sinisterra Hinestroza, a quien la contrataron en Talca por 44 hrs.

5.- INCIDENTES

C. Álvaro Mendoza:

- Solo recordar del camión limpia fosas para Alto Pangué.

C. Nolberto Díaz:

- ¿Se vende el terreno de Las Chilcas o no?

Sra. Alcaldesa: Hay un corredor de propiedades interesado en el terreno. Después de lo que Las Chilcas dijo de las 4 cuotas no se ha manifestado.

Sr. Abogado: Uds. saben que la propiedad tiene un valor de avalúo fiscal de 97 millones y existe una tasación comercial de 38 millones en el año 2012. Las Chilcas plantearon una oferta que se pagaba en una cuota, luego plantearon otra oferta por el mismo monto pero dividido en cuotas y no se llegó a acuerdo porque nunca ellos materializaron nada. El proceso de enajenación tiene que ser efectuado, si es por vía de compra directa, no puede ser menos del 10% de avalúo fiscal que establece la ley y serían aprox. 83 millones, en otro caso, la rebaja tendría que ser aprobada por el Concejo Municipal y luego licitar la venta.

C. Simón González:

No presenta incidentes.

C. Marisol Yáñez:

- No quería dejar pasar este momento, después de la información de don Álvaro Mendoza sobre el tema de salud. Mi opinión va a seguir siendo la misma y le doy todo mi apoyo en el deseo de arreglar salud y que pueda conseguir los recursos que se necesitan, pero si estoy muy preocupada por la situación que están teniendo los funcionarios como nuestra gente en San Rafael, lamentablemente son decisiones que se deben tomar y también entiendo la inestabilidad laboral que se ha creado por el asunto de los contratos mensuales. Quiero que quede en acta que realmente me preocupa la situación, en el sentido que si me asesoré con médicos anteriores, nunca ingresaron con grado 10, yo le pregunté a 3 médicos que ya se han retirado y nunca estuvieron contratados con grado 10, entonces se pasa a llevar la carrera funcionaria de nuestra gente y como funcionaria de salud, yo también me molestaría si llevara en capacitación, cumpliendo años y años para estar en un grado 10, 9 u 8 y que llegue una persona recién titulada y recién contratado a un grado 10, yo entiendo la molestia de la gente, entonces no le quiero poner paños fríos a la situación, entiendo también su postura pero también tengo que entender la postura de nuestros funcionarios y a lo mejor volver a plantear los que dije tiempo atrás, ¿no será que nuestros funcionarios realmente están muy mal emocionalmente, que lamentablemente esa atención y esa molestia la reciben nuestros pacientes? Yo le pido a Ud. encarecidamente que se asesore, estudie la situación; yo sé que ha tenido conversaciones con el gremio y que dicen que se van a acercar al director para trabajar en conjunto, pero creo que el punto débil de nuestra comuna, en estos momentos, es salud. A lo mejor hacer alguna inspección o traer algún estudio de afuera en la parte financiera, porque también encuentro culpa a la administración anterior que pidió 67 millones, porque está en papeles y nosotros tenemos aprobado esa plata y se les traspasó, entonces de que me están hablando ahora de que ella sabía y que en septiembre mandaron una carta a Ud. diciendo que les iba a faltar dinero, entonces no me vengan a hablar ahora que toda la culpa la tiene la persona que está actualmente, pero lamentablemente creo que hay que hincarle el diente y por eso le pido a Ud. que se asesore bien para poder solucionar esto. Nos decían que en la mantención de las puras calderas nuevas nos van a costar más de 30 millones, entonces si me dicen que son 30 millones y el director contrató a una matrona por \$1.200.000.

C. Nolberto Díaz: Y él gana \$ 2.000.000.

Sra. Alcaldesa: ¿De dónde sacó eso?, ¿cuánto gana el director?

C. Interno: El dato no lo tengo pero diría que \$ 1.500.000.

C. Simón González: Gana menos que la Sra. Marcela.

Sra. Alcaldesa: Es menos. Véanlo en la Ley de Transparencia.

C. Marisol Yáñez: La ley de transparencia no está al día en salud.

Sr. Abogado: Recién hoy día se mandó la información de educación y salud para la publicación.

C. Marisol Yáñez: Nosotros tenemos que estar a tanto de esta situación, a lo mejor no hay déficit de plata pero pasados junio, julio y agosto, si la Sra. Alcaldesa no se la juega con su director, lo vamos a tener. Lo que me preocupa son las familias que están atrás de esos funcionarios.

C. Nolberto Díaz: Yo estoy preocupado pero estoy callado, pero hay que ver la gestión del director a los seis meses.

Sra. Alcaldesa: Si yo tengo que ahorrar plata voy a tener que despedir al director y la única que tiene las capacidades para tomar la dirección es la Sra. Marcela Villagra.

C. Marisol Yáñez: Se lo dijimos aquí Sra. Claudia, yo le dije que no renuncie porque era la única capacitada para llevar ese consultorio.

C. Marcela Pacheco:

- Quiero solicitar que con urgencia se le lleve la mediagua a la Sra. Blanca Amigo de Pangué Abajo, antes de la lluvia porque tienen una guagüita pequeña.
- La Sra. Luz Barrios y otras personas necesitan que Ud. haga una gestión con el seremi de vivienda para que presiones un poco a la señora encargada del Serviu, Marisol Venegas, de los proyectos del Casco Histórico, porque ella es la que está dilatado el tema y el contratista hace más de tres meses que tiene los papeles allá y no le da solución y a dos personas ya se les venció el subsidio.

Sra. Alcaldesa: Dele los nombres a Leopoldo para llamar al seremi.

C. Marcela Cepeda:

No presenta incidentes.

Próxima sesión: 30 de mayo de 2014.

Finaliza la sesión a las 17:00 hrs.-

**CLAUDIA DIAZ BRAVO
ALCALDESA**

**FLOR VILLANUEVA MONTIEL
SECRETARIO MUNICIPAL**